

MÄNTYHARJU TOIVOLA-MYNTTILÄ-PERUVESI RANTAOSAYLEISKAAVA

KORJATTU KAAVAEHDOTUS 10.6.2002

Kaavamerkinnot ja -määräykset

AT

KYLÄALUE

Yleiskaavalla ei osoiteta alueelle uutta rakennusoikeutta.
Alueelle rakentaminen edellyttää yksityiskohtaisempaa suunnittelua.

AO

ERILLISPIENTALOJEN ALUE

AO-1

ERILLISPIENTALOJEN ALUE

Alueelle voidaan rakentaa pysyvää asutusta ja ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja.
Yleiskaavan osoittamaa rakennusoikeutta tehokkaampi rakentaminen edellyttää asemakaavaa, liittymistä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon sekä kaavoitussopimusta.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE

Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia.

P

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

Alueelle rakentaminen edellyttää yksityiskohtaisempaa suunnittelua.

YO

OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE

Alueelle rakentaminen edellyttää yksityiskohtaisempaa suunnittelua.

YS

SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE

Alueelle rakentaminen edellyttää yksityiskohtaisempaa suunnittelua.

TY

YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE

Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavaa, liittymistä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon sekä kaavoitussopimusta.

V

VIRKISTYSALUE

VU-1

OHJEELLINEN URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

Alueella on yleiskaavan mitoituserusteiden ja kunnan rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus, mutta sitä ei ole osoitettu yleiskaavassa.
Alueen toteuttamisesta vastaa maanomistaja.

VV

UIMARANTA

DK

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUE

Alueen yksityiskohtaisempaa rakentamista ja maankäyttöä ohjataan ranta-
asemakaavalla.

RA

LOMA-ASUNTOALUE

RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Yleiskaavan mitoitusperusteiden mukaista rakennusoikeutta tehokkaampi
rakentaminen edellyttää asemakaavaa.

RM-1

MATKAILUPALVEJUN ALUE

Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.
Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristövaikutuksiin.

Alueelle voidaan osoittaa myös vakituisen asumisen rakennuspaikkoja
asemakaavoituksen yhteydessä (kunnanvaltuusto 4.7.2002).

LK

KANAVA-ALUE

Pyhäkosken kanava.

LR

RAUTATIELIIKENTEEN ALUE

LT

YLEISEN TIEN ALUE

LV

VENEVALKAMA-ALUE

Yleinen venevalkama, jonka toteuttamisesta vastaa kunta.

LV-1

VENEVALKAMA-ALUE

Tilakohtainen venevalkama, jonka toteuttamisesta vastaavat maanomistajat.
Veneenpito edellyttää maanomistajan lupaa taikka yksityistielain tai kalastuslain
mukaisen oikeuden perustamista.

E

ERITYISALUE

SL

LUONNONSUOJELUALUE

Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.

SM

MUINAISMUISTOALUE

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama muinaisjäänös. Aluetta koskevat
maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä lausunnolle Museovirastoon.

Numero/koodi viittaa kulttuuriympäristöohjelmaan.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuun ottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta sekä maa- ja metsätalouden sekä kalatalouden rakennuksia.
Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on yleiskaavan mitoitusperusteiden ja kunnan rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus, mutta sitä ei ole osoitettu yleiskaavassa.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA/TAI ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuun ottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta sekä maa- ja metsätalouden sekä kalatalouden rakennuksia.
Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja.

MU-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA/TAI ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on yleiskaavan mitoitusperusteiden ja kunnan rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus, mutta sitä ei ole osoitettu yleiskaavassa.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, mutta alue sijaitsee Natura-kohteen reunavyöhykkeellä.

Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuun ottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta sekä maa- ja metsätalouden sekä kalatalouden rakennuksia.
Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja.

Alueella on voimassa MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus (MRL 43.2 §).
Ennen vallitsevien olosuhteiden muuttamiseen tähtääviä toimenpiteitä on ympäristökeskukselle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen (MRL 41 §).

MY-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, mutta alue sijaitsee Natura-kohteen reunavyöhykkeellä.

Alueella on yleiskaavan mitoitusperusteiden ja kunnan rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus, mutta sitä ei ole osoitettu yleiskaavassa.

Alueella on voimassa MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.
Ennen vallitsevien olosuhteiden muuttamiseen tähtääviä toimenpiteitä on ympäristökeskukselle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen (MRL 41 §).

W

VESIALUE

ao-1

Vakitukseen asumiseen soveltuva vyöhyke

Alue on kunnallisen vesihuoltoalueen vaikutuspiirissä.

Alueella voidaan muuttaa loma-asuntoja vakituisiksi asunnoiksi ilman poikkeamislupamettelyä.

pv1

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue (Luuminniemi)

Alue on ympäristökeskuksen luokituksen mukaan I-luokan vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee huolehtia siitä, ettei alueen käyttömahdollisuuksia vesilähteenä vaikeuteta tai pohjavesivarojen laatua heikennetä.

Osa-alueen rakentamista tai muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22 § (pohjaveden pilaamiskielto).

Alueella on kemikaalien ja pohjaveden kannalta haitallisten jätteiden varastoiminen kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laadunmuutosta tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

arv

Arvokas rakentamoton, yhtenäinen rantavyöhyke

Numero/koodi merkinnän yhteydessä viittaa selostusosan ympäristökohdetaulukkoon.

km

Arvokas kulttuurimaisema-alue

Alueella ovat kiellettyjä sellaiset toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen suojeluarvot (MRL 41.2 §).

Numero/koodi merkinnän yhteydessä viittaa selostusosan ympäristökohdetaulukkoon.

ma

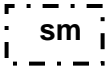
Valtakunnallisesti merkittävä Tuustaipaleen kulttuurimaisema.

Alueella ovat kiellettyjä sellaiset toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen maisemiarvot (MRL 41.2 §).

sl

Ympäristö- tai luonnonarvoja omaava kohde tai alueen osa

Numero/koodi merkinnän yhteydessä viittaa selostusosan ympäristökohdetaulukkoon.



Historiallisen ajan muinaisjäännös

Myös puolustusvarustukset on rinnastettavissa muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamiin historiallisen ajan kiinteisiin muinaisjäännöksiin. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä lausunnolle Museovirastoon.

Numero/koodi merkinnän yhteydessä viittaa selostusosan ympäristökohde-
taulukkaan.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään

Alueen merkintä koskee luonnonolosuhteiden osalta, maisemallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita alueita rakennuksineen.

Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallisia, kulttuurihistoriallisia tai luonnonolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä (MRL 41.2 §).

sr

Kulttuuri- tai rakennushistoriallisia arvoja omaava alueen osa tai kohde

Alueella ovat kiellettyjä sellaiset toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen suojeluarvot (MRL 41.2 §).



Numero/koodi merkinnän yhteydessä viittaa selostusosan ympäristökohde-
taulukkaan.

i

Mäntyharjun kulttuuriympäristöohjelmassa inventoitu kohde

Numero/koodi merkinnän yhteydessä viittaa selostusosan ympäristökohde-
taulukkaan.



○

Olemassa oleva rakennuspaikka

Yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan rakentamista ohjataan rakennusjärjestyksellä.



Uusi rakennuspaikka

Yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan rakentamista ohjataan rakennusjärjestyksellä.



Alustavan venevalkamavarauksen tai rantautumisalueen likimääräinen sijainti

Veneenpito edellyttää maanomistajan lupaa taikka yksityistielain tai kalastuslain mukaisen oikeuden perustamista.

sa



Saunan rakennusala

Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m².

Saunan rakennusalaa ei saa muodostaa itsenäiseksi tilaksi ilman että siihen sisältyy yleiskaavassa rakennuspaikaksi osoitettu alue.



Oikeusvaikutteisen osayleiskaava-alueen rajaus



Valtatie



Seututie



Yhdystie



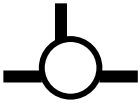
Pääsytie



Suunniteltu oikaisu tai uusi tielinjaus



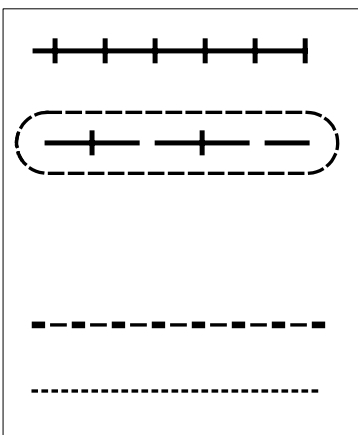
Kevytliikenteen tai ulkoilureitti



Eritasoliittymä



Apajapaikan likimääräinen sijainti



Rautatie

Ohjeellinen Lahti-Mikkeli rataoikaisun varaus ja siihen liittyvä 200 metrin reunavyöhyke

Ilman ratahallintokeskuksen lausuntoa ei saa rakentaa 200 metriä lähemmäksi ratavarauksen keskilinjaa.

Venereitti

Melontareitti (Savonselän melontarengas)

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Tämän yleiskaavan alueella saa myöntää rakennusluvan yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ilman ranta-asemakaavaa. Yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan rakentamista ohjataan rakennusjärjestyksellä.

AO-, AO-1- ja RA-alueille merkitty ympyräsymboli osoittaa yleiskaavan mitoituserusteiden mukaisen alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uudet rakennuspaikat on osoitettu punaisella (tai mustalla) ympyräsymbolilla ja olemassa olevat rakennuspaikat mustareunaisella avoimella ympyräsymbolilla.

Vesi- ja jätehuollon osalta noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä sekä kunnan haja-asutusalueiden jätevesien käsittelyä ja jätteiden käsittelyä koskevia ohjeita.

S-, M-, MU-, MY-, LV- ja V- alueilta on yleiskaavan mitoituserusteiden mukainen rakennusoikeus sijoitettu saman maanomistajan AO-, AM-, RA-, RM- alueille.

M-1, MU-1 ja MY-1 sekä VU-1 alueilla on yleiskaavan mitoituserusteiden ja kunnan rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus, mutta sitä ei ole osoitettu yleiskaavassa.

Yleiselle tielle pääsyä varten on käytettävä olemassa olevia pääsyeitä ja liittymiä. Jos uusia liittymiä on tarpeen tehdä, tulee tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi olla yhteydessä tiehallintoon.

Metsänhoidossa noudatetaan Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion laatimia hyvän metsänhoidon suosituksia.

M-alueilla peltoviljelyä, nurmetusta tai muuta vastaavaa maanpinnan käsittelyä ei saa ulottaa 10 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Rantavyöhykkeelle on varmistettava riittävän suojavyöhykkeen muodostaminen

Mäntyharjulla 10.6.2002

Jarmo Vauhkonen
kaavoitusinsinööri
MÄNTYHARJUN KUNTA