

MÄNTYHARJU LÄNSI-OSAN RANTAOSAYLEISKAAVA

Kaavamerkinnot ja -määräykset

AO	ERILLISPIENTALOJEN ALUE Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia.
YO	OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUSTEN ALUE
T	TEOLLISUUDEN JA VOIMALAITOSTOIMINNAN ALUE
EO	MAA-AINESTENOTTOALUE, SORANOTTOALUE.
VR	VIRKISTYSALUE Alueelle saa rakentaa retkeilyyn ja veneilyyn liittyviä rakennuksia ja rakenteita.
DK	RANTA-ASEMAKAAVA-ALUE Alueen yksityiskohtaisempaa rakentamista ja maankäyttöä ohjataan ranta-asemakaavalla.
RA	LOMA-ASUNTOALUE Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
RA-1	LOMA-ASUNTOALUE, Mustikkasaari Rakennuspaikoilla on sallittu rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa. Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE Rakennuslupien myöntämisen edellytyksenä on ranta-asemakaavan laatiminen. Luku merkinnän perässä osoittaa alueelle sijoitettavien rakennusten suurimman sallitun kerrosneliömetrimäärän.
RM-v	MATKAILUPALVELUJEN ALUE Alueelle voi sijoittaa matkailupalveluja palvelevan varistorakennuksen. Luku merkinnän perässä osoittaa alueelle sijoitettavien rakennusten suurimman sallitun kerrosneliömetrimäärän.
LR	RAUTATIELIIKENTEEN ALUE
LV-1	VENEVALKAMA-ALUE Tilakohtainen venevalkama, jonka toteuttamisesta vastaavat maanomistajat. Veneenpito edellyttää maanomistajan lupaa taikka yksityistielain tai kalastuslain mukaisen oikeuden perustamista.
SL	LUONNONSUOJELUALUE Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuun ottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta sekä maa- ja metsätalouden sekä kalatalouden rakennuksia. Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on yleiskaavan mitoituserusteiden ja kunnan rakennusjärjestyksen mukainen rantarakennusoikeus, mutta sitä ei ole osoitettu yleiskaavassa.

Alueen rannat tulisi jättää rakentamattomiksi.

Alueen rantarakennusoikeuden siirtoa muille vesialueille tulee tutkia oikeusvaikutteisella kaavalla.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA

Arvokas harjumaisema. Alueen erityispiirteitä ei saa vaarantaa.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuun ottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta sekä maa- ja metsätalouden sekä kalatalouden rakennuksia. Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja.

MY-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja.

Alueella on voimassa MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Ennen vallitsevien olosuhteiden muuttamiseen tähtäviä toimenpiteitä on ympäristökeskukselle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen (MRL 41 §).

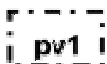
W

VESIALUE



nat

Natura 2000- verkostoon kuuluva tai siihen ehdotettu alue.

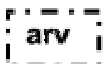


Pohjavesialue

Alue on ympäristökeskuksen luokituksen mukaan II-luokan pohjavesialue.

Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee huolehtia siitä, ettei alueen käyttömahdollisuuksia vesilähteenä vaikeuteta tai pohjavesivarojen laatua heikennetä.

Alueella on kemikaalien ja pohjaveden kannalta haitallisten jätteiden varastoiminen kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa kunnan voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laadunmuutosta tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.



Arvokas rakentamaton, yhtenäinen rantavyöhyke

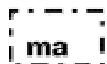
Número/koodi merkinnän yhteydessä viittaa selostusosan ympäristökohde-taulukkoon.



Arvokas kulttuurimaisema-alue

Kulttuurimaiseman ominaispiirteet tulee säilyttää.

Número/koodi merkinnän yhteydessä viittaa selostusosan ympäristökohde-taulukkoon.



Valtakunnallisesti merkittävä Voikosken teollinen koskimaisema.

Alueella, rakennuksilla, rakennusryhmillä, ja jäänteillä on kulttuurihistoriallista, teollisuushistoriallista, kulttuurimaisemallista ja maisemallista arvoa.



Arvokas luonnonmaisemakokonaisuus

Numero/koodi merkinnän yhteydessä viittaa selostusosan ympäristökohdetaulukkoon.



Ympäristö- tai luonnonarvoja omaava kohde tai alueen osa

Kohteiden ominaispiirteet tulee säilyttää.

Numero/koodi merkinnän yhteydessä viittaa selostusosan ympäristökohdetaulukkoon.

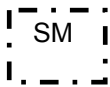


Kalataloudellisesti arvokas vesialue.

Numero/koodi merkinnän yhteydessä viittaa selostusosan ympäristökohdetaulukkoon.



Nuotta-apajan ohjeellinen sijainti.



Historiallisen tai esihistoriallisen ajan kiinteä muinaisjäännealue tai -kohde.

Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) tarkoittama kiinteämuinaisjäänne. Myös puolustusvarustukset ovat rinnastettavissa muinaismuistolain tarkoittamiin historiallisen ajan kiinteisiin muinaisjäänneisiin. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä lausunnonle Museovirastoon. Numero/koodi merkinnän yhteydessä viittaa selostusosan ympäristökohde-taulukkoon.

lii

Liito-oravan esiintymispaikka

Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty (LSL 49§).

SR

Kulttuuri- tai rakennushistoriallisia arvoja omaava alueen osa tai kohde

Alueella ovat kiellettyjä sellaiset toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen suojeluarvot (MRL41.2 §).

Numero/koodi merkinnän yhteydessä viittaa selostusosan ympäristökohde-taulukkoon.

SR-1

Mäntyharjun kulttuuriympäristöohjelman kohde

Kohteiden kulttuurihistoriallinen arvo on säilytettävä. Hoito-ohjeita on kulttuuriympäristöohjelmassa.

Numero/koodi merkinnän yhteydessä viittaa selostusosan ympäristökohde-taulukkoon.



Olemassa oleva rakennuspaikka

Yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan rakentamista ohjataan rakennusjärjestyksellä.



Uusi rakennuspaikka

Yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan rakentamista ohjataan rakennusjärjestyksellä.



Alustavan venevalkamavarauksen tai rantautumisalueen likimääräinen sijainti

Veneenpito edellyttää maanomistajan lupaa taikka yksityistielain tai kalastuslain mukaisen oikeuden perustamista.

rs



Saunan rakennusala

Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m².

Saunan rakennusala ei saa muodostaa itsenäiseksi tilaksi ilman että siihen sisältyy yleiskaavassa rakennuspaikaksi osoitettu alue.



Oikeusvaikutteisen osayleiskaava-alueen rajaus



Seututie



Yhdystie

— Pääsytie

• • • Kevyttiikenteen tai ulkoilureitti (ohjeellinen)

+ + + Rautatie

----- Venereitti (ohjeellinen)

Juolasveden ja Ylä-Rievelin yhdistävän ohjeellisen venereitin toteuttaminen edellyttää riittäviä ympäristöselvityksiä ja vaikutusarvioita.

----- Melontareitti (ohjeellinen)

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Tämän yleiskaavan alueella saa myöntää rakennusluvan yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ilman ranta-asemakaavaa. Yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan rakentamista ohjataan rakennusjärjestyksellä.

Pienillä alle 1 ha mutta yli 2000 m² saarilla sallitaan korjausrakentaminen ja tuhoutunut rakennuksen uudelleen rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa.

AO-, ja RA-alueille merkitty ympyräsymboli osoittaa yleiskaavan mitoitusperusteiden mukaisen alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uudet rakennuspaikat on osoitettu punaisella (tai mustalla) ympyräsymbolilla ja olemassa olevat rakennuspaikat mustareunaisella avoimella ympyräsymbolilla.

Vesi- ja jätehuollon osalta noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä sekä kunnan haja-asutusalueiden jätevesien käsittelyä ja jätteiden käsittelyä koskevia ohjeita.

S-, M-, MY-, LV- ja V- alueilta on yleiskaavan mitoitusperusteiden mukainen rakennusoikeus sijoitettu saman maanomistajan AO-, AM-, RA-, RM- alueille.

Yleiselle tielle pääsyä varten on käytettävä olemassa olevia pääsyeitä ja liittymiä. Jos uusia liittymiä on tarpeen tehdä, tulee tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi olla yhteydessä tiehallintoon.

Metsänhoidossa noudatetaan Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion laatimia hyvän metsänhoidon suosituksia.

M-alueilla peltoviljelyä, nurmetusta tai muuta vastaavaa maanpinnan käsittelyä ei saa ulottaa 10 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Rantavyöhykkeelle on varmistettava riittävän suojavyöhykkeen muodostaminen.

Kuopiossa 10.1.2007

SUUNNITTELUKESKUS OY

Timo Leskinen
Toimistopäällikkö, DI